

Rising ROSARANDA

PROSARANDA

Rising



Çeyrek asırlık tecrübe,
yenilikçi mimari ve çağdaş bir yaklaşımla güven inşa ediyoruz.
Biroğlu İnşaat A.Ş. kurulduğu 1999'dan beri inşaat sektörünün tüm dallarında
faaliyet gösteren alanında uzmanlaşmış bir kuruluştur.

Biroğlu, yapımını üstlendiği tüm projelerde çevreci ve toplumcu politikaları hep ön planda tutmuş ve bu konulara büyük hassasiyet göstermiştir. Elde ettiği başarının kökeninde çevreye, insana ve topluma saygı yatmaktadır. Biroğlu sahip olduğu yüksek teknik bilgi birikimine sahiptir.

İnşaatları fizibilite aşamasından, tasarım, uygulama ve nihai kullanımına kadar tüm süreçler büyük bir titizlikle ve ile mühendislik prensipleriyle takip ve kontrol edilmektedir.

Yapılan tüm işlerde emniyet, estetik, doğru malzeme ve kaliteli işçilik kusursuz şekilde gözetilmektedir. Bu ilkelere tavizsiz uyma Biroğlu'nu tercih edilen firmalar listesinde yukarılara taşımıştır.

Biroğlu yasalara ve ilgili tüm kurallara saygılı ve eksiksiz uygulamaktadır.
Çalışanların sağlığı ve iş güvenliği başat öncelikler arasındadır.

Ülkemiz ve İnsanlarımızın beklentileri doğrultusunda, ürün ve hizmet sağlamayı kendisine ilke edinen işlevsel yapılar inşa ederek, "Kalite ve Güven " sloganıyla yoluna devam etmektedir.

MANİFESTO

Rising Rosaranda projemiz, 5.715 m2 alana sahip, toplam 50 adet daireden oluşan Çeşme Ayasaranda'nın en gözde lokasyonunda bulunan, denize sıfır özelliğiyle sizlere benzersiz bir yaşam sunmaktadır.

Dairelerimiz, Villa ve Rezidans özelliği taşımaktadır. A ve B Blok olarak iki ana unsurdan oluşmaktadır. A Blok rezidans, B Blok ise villa konsepti taşımaktadır. A Blok, toplamda 45 adet rezidans oluşmaktadır. Bunlar; 1+1, 2+1 ve 3+1 rezidanstan oluşmaktadır. 6 adet 1+1, 38 adet 2+1, 1 adet 3+1 rezidans bulunmaktadır. B Blok, toplamda 5 adet villadan oluşmaktadır. Bunlar; 3 adet 3+1 villa, 2 adet 3+1 dubleks villadır.

Sosyal Alanlarda; A Blokta bulunan Rezidanslara özel, Yarı olimpik sonsuzluk havuzu, hobi odası, spor salonu, elektrikli araçlar için şarj istasyonları ve rezidansa özel kapalı otopark alanı bulunmaktadır. B Blokta bulunan villalara özel peyzaj alanları, ateş çukuru, hobi odası, spor salonu, sonsuzluk havuzları, her villaya özel elektrikli araçlar için şarj istasyonu, hamam ve sauna, her villaya kapalı otopark alanı bulunmaktadır.

Projemizde, 7/24 güvenlik hizmeti, profesyonel yönetim hizmeti ve daire sahiplerine özel plaka tanımlı giriş sistemiyle sizlere güvenli huzur ortamı sağlamaktayız. Rising Rosaranda projemizde, temelde C40 Beton ve Radye temel sistemi ile sizlere deprem gibi doğal afetler sonucu oluşabilecek tüm riskleri düşünerek, sizlere daha güvenli bir yaşam ortamı sunuyoruz.

Rising Rosaranda projemizde teknik olarak, zemin kaplamalarda seramik Qua Granit, mutfak dolapları LineaDecor, doğramalarda Reynaers, asansörlerde Hyundai, villalarımızda yerden ısıtma Rehau, VRF sistemleri mevcuttur. rezidanslarımızda, VRF sistemi Samsung iklimlendirme mevcuttur. Alüminyum cephe sistemleri ve camlar, Reynaers Hi-Finity , Reynaers Slim Patio 68, Reynaers CW50-SC , Reynaers Slim Line 38, Reynaers Masterline Pivot Kapı, Camlar Guardian markalar kullanılmıştır.

Ankastre Setimizde; Buzdolabı, Fırın, 3'lü ankastre, çamaşır makinesi ve bulaşık makinesi, Siemens marka kullanılmıştır. Kapalı ortak alanlarda ve daire içlerinde özel tasarım lake ve ahşap kaplama mobilyalar kullanılmıştır. Batarya ve duş sistemlerimizde Hansgrohe Axor marka ürünler kullanılmıştır. Banyo dolapları ve Vitrikiye Duravit, duşakabinlerde Huppe kullanılmıştır. Akıllı Ev Sistemlerinde EAE, kapılarda özel tasarımı Lake, dairelere özel Jeneratör sistemleri bulunmaktadır.

Havuz ve teraslarda, Novawood marka Thermawood Ayous tavan kaplamalar, Thermawood dış budak ahşap deck kullanılmıştır. Projemizde özel tasarım aydınlatma elemanları ve özel cephe aydınlatmaları kullanılmıştır.

www.risingrosaranda.com

Rezidans & Villa Yaşamı,
Şimdi Daha da Ayrıcalıklı...

Yaşamın Her Anı
Başka Bir Keyif...

ROSARANDA
Rising

5.715m²

ARAZİ ALANI

50

BAĞIMSIZ BİRİM

45

A BLOK RESIDENCE

5

B BLOK VİLLA

Huzurlu Bir, Deniz Manzarası

Ailenizle birlikte, benzersiz bir projede,
denize sıfır, manzaraya karşı huzurlu bir
yaşam sizleri bekliyor...





Ailenizle, **Deniz & Doğanın** Kalbinde...

Rising Rosaranda, denizin ve doğanın tam kalbinde olması nedeniyle benzersiz bir proje niteliği taşımaktadır. Projemizin ön cephesi tamamıyla eşsiz bir deniz manzarasına sahiptir.

Sakız adası manzarasına sahip olan projemiz, denize sıfır olan projemizin hemen önünde ise Beach bulunması nedeniyle yine eşsiz olmasını daha da taçlandırıyor.

Projemizin arka cephesi ise tamamen doğa manzarasıyla iç içe olması ve temiz bir doğa havası almanızı sağlıyor.

SU SPORLARI

Su sporları alanında, Türkiye'nin en önemli öncü niteliği taşıyan Çeşme, Ayasaranda'da, windsurf, kitesurf ve yelkencilik gibi su sporlara ev sahipliği yapmaktadır.

Rising Rosaranda projemiz, denize sıfır lokasyonu bakımından su sporları için büyük bir olanak sağlıyor.





Yeni Hayatlara Yelken Açın

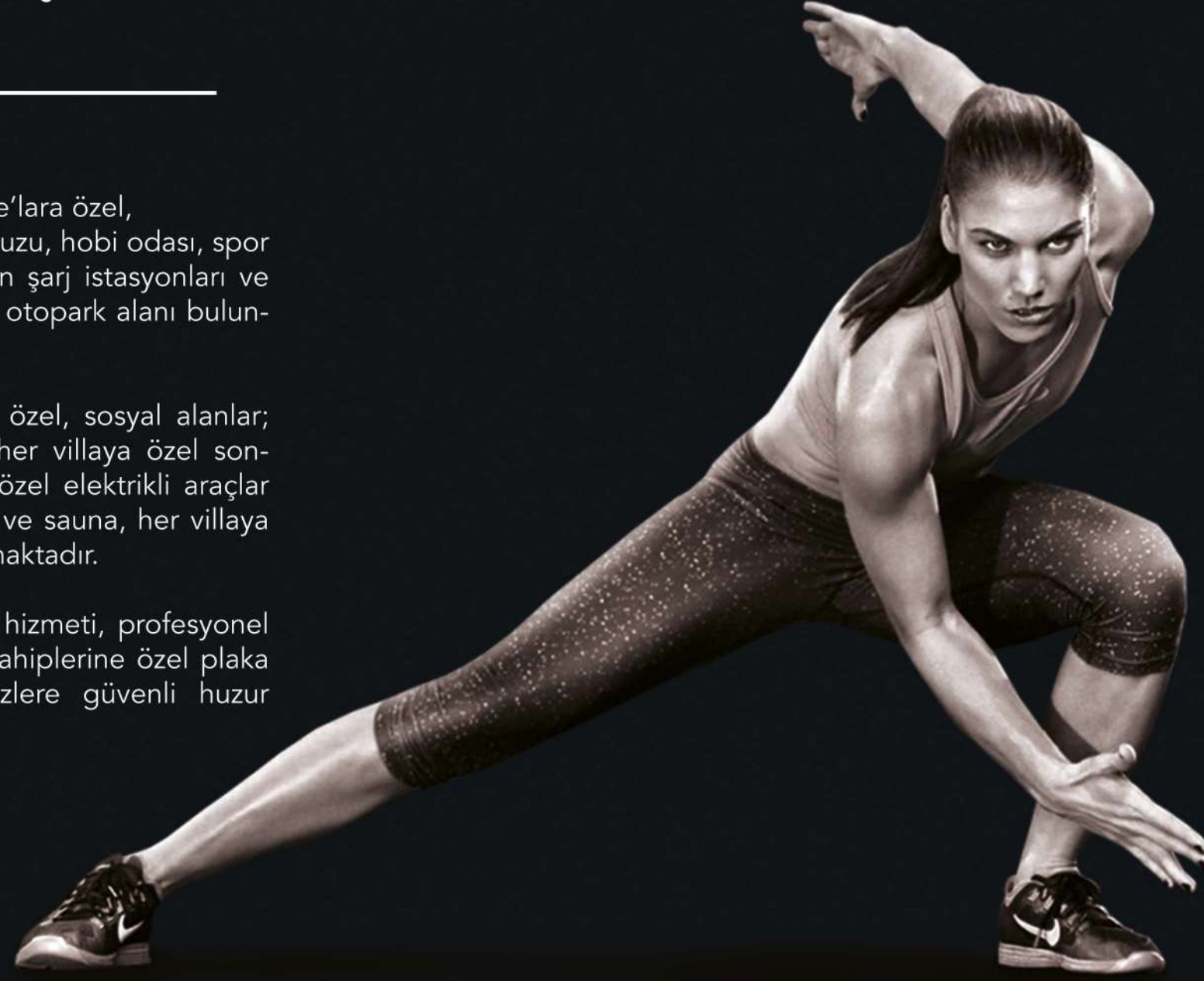
Rising Rosaranda projemizde, marina özelliği de taşımaktadır. Yani teknelerle yatınızla vb. marina özelliği taşıyan aracınızla size özel dairenizin denize sıfır marina kısmında dilediğiniz gibi yaşatabilir, park edebilir, kullanabilir ve mavi yolculuklara ailenizle birlikte yelken açabilirsiniz.

SOSYAL Donatılar...

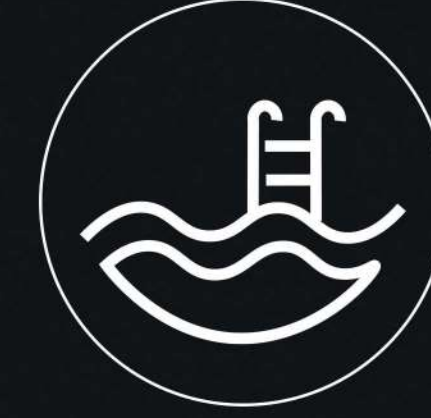
A Bloкта bulunan Residence'lara özel, Yarı olimpik açık yüzme havuzu, hobi odası, spor salonu, elektrikli araçlar için şarj istasyonları ve her residence'a özel kapalı otopark alanı bulunmaktadır.

B Bloкта bulunan Villalara özel, sosyal alanlar; Hobi odası, spor salonu, her villaya özel sonsuzluk havuzu, her villaya özel elektrikli araçlar için şarj istasyonu, hamam ve sauna, her villaya kapalı otopark alanı bulunmaktadır.

Projemizde, 7/24 güvenlik hizmeti, profesyonel yönetim hizmeti ve daire sahiplerine özel plaka tanımlı giriş sistemiyle sizlere güvenli huzur ortamı sağlamaktayız.



YARI OLİMPİK
YÜZME HAVUZU



SONSUZLUK
HAVUZLARI



HAMAM &
SAUNA



SPOR
SALONLARI



HOBİ
ODALARI



ÇOCUK
OYUN ALANLARI



7/24 GÜVENLİK
HİZMETLERİ



AÇIK / KAPALI
OTOPARK



ELEKTRİKLİ ARAÇ
ŞARJ İSTASYONLARI

Yarı Olimpik Yüzme Havuzu

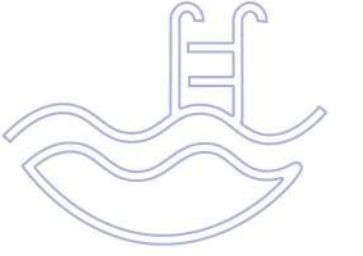


Rising Rosaranda projemizde,
A blokta bulunan Residence'lara özel,
Yarı olimpik açık yüzme havuzu siz
değerli ailelerimiz için en üst düzeyde
hizmete sunulmuştur.





Sonsuzluk Havuzları



Rising Rosaranda projemizde,
sonsuzluk havuzlarımız,
sizleri bekliyor.

Hamam & Sauna

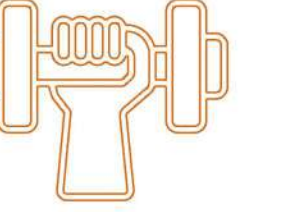


Rising Rosaranda projemizde,
villalarımızda bulunan hamam & sauna
alanlarımız, büyük bir özen ve titizlikle
özel olarak tasarlanmıştır.





Fitness Salonu



Rising Rosaranda projemizde, ortak kullanım alanlarımızda aktif kullanılacak olan fitness spor salonunda sizlere özel fitness aletleri ve keyif alabileceğiniz diğer spor alanları bulunmaktadır.

Hobi Odası



Rising Rosaranda projemizde, her iki blokta da hobi alanlarımız mevcuttur. Alanlarımızda istediğiniz hobileri dilediğiniz gibi gerçekleştirebilir ailenizle birlikte kaliteli zaman geçirebileceksiniz.





Çocuk Oyun Alanları



Rising Rosaranda projemizde,
ortak kullanım alanlarımızda aktif
kullanılacak olan çocuk oyun alanlarında,
çocuklarınız kaliteli vakit geçirebilecekler.

7/24 Güvenlik



Rising Rosaranda projemizde, her iki blokta da giriş ve çıkışta 7/24 güvenlik, her alanda güvenlik kamerası, araç plaka okuma ile giriş ve çıkış sistemi gibi güvenlik alanında gelişmiş bir hizmet sunulacaktır.



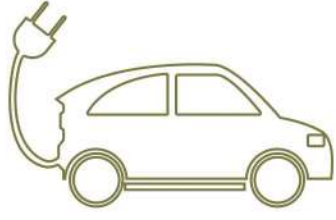


Açık & Kapalı Otopark



Rising Rosaranda projemizde, ortak kullanım alanlarımızda aktif kullanılacak olan açık ve kapalı otopark alanlarımızda her daire sahibine bir otopark bulunmaktadır.

Elektrikli Araç Şarj İstasyonları



Rising Rosaranda projemizde,
her iki blokta da elektrikli araçlar için
özel kurulumu yapılacak olan elektrikli
araçlar için şarj istasyonu mevcuttur.



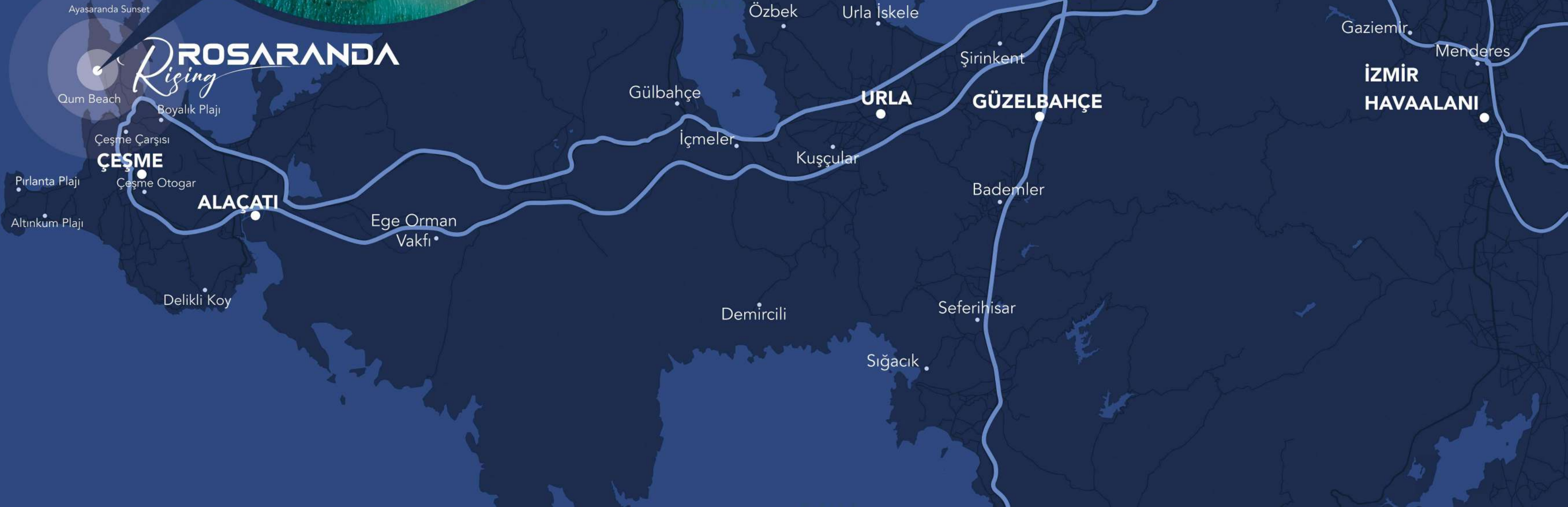
Her açıdan ulaşım çok kolay

Neredeyiz?

"İstedğiniz her şey elinizin altında."

İzmir, Çeşme Ayasaranda'nın tam kalbinde olan projemizin, Çeşme'nin merkeze çok yakın olması, sizler için ayrıcalık sebebidir.

Qum Beach	50 m
Ayayorgi Koyu	1 km
Çeşme Merkez	3 km
Çeşme Belediyesi	4 km
Çevre Otogar	5 km
Boyalık Plajı	8 km
Ilıca Plajı	9 km
Alaçatı	10 km
Altinkum Plajı	11 km
Urla	50 km
Güzelbahçe	60 km
İzmir	88 km
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	95 km





Alaçatı

İlca Plajı

Boyalık Plajı

Ayayorgi Koyu

Dalyan Marina

Çeşme Marina





Aradığınız Herşey,

Artık, *Rising Rosaranda'da...*

Çeşme'nin,
En Donanımlı Projesi





DOĞANIN
AGYKAEON

Doğanın,
Tam Kalbinde...

Lüksün,
Yeni Tanımı...



Modern Tasarım,
Anlayışı...



Havuzun Keyfini
Ailenizle Çıkarın



Her Detayda,

Peyzajın Gücü...





Eşsiz,
Deniz Manzarası...



Havuzla Birlikte,
Tüm Renkler Bir Arada

Hayallerinizden Ödün Vermeyen
Mimari Anlayış





Ailenizle
Doğa Keyfi



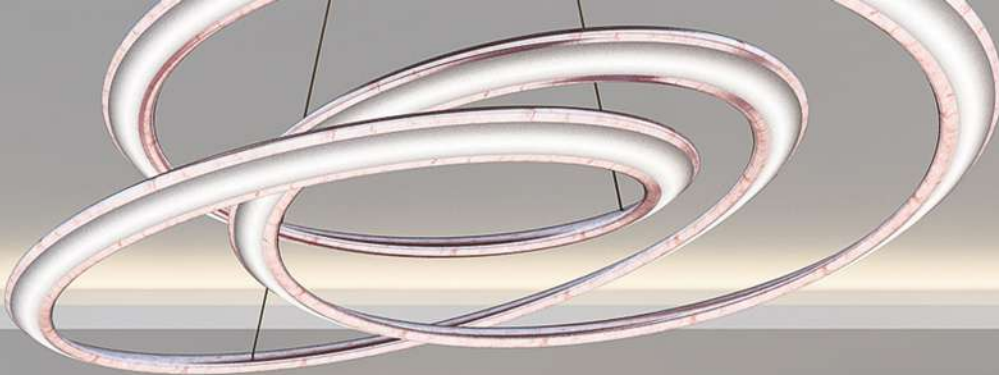
Sizin Hayatınız,
Sizin Alanlarınız...











Ailenizle Birlikte,
Mutfak Keyfi

















A BLOK

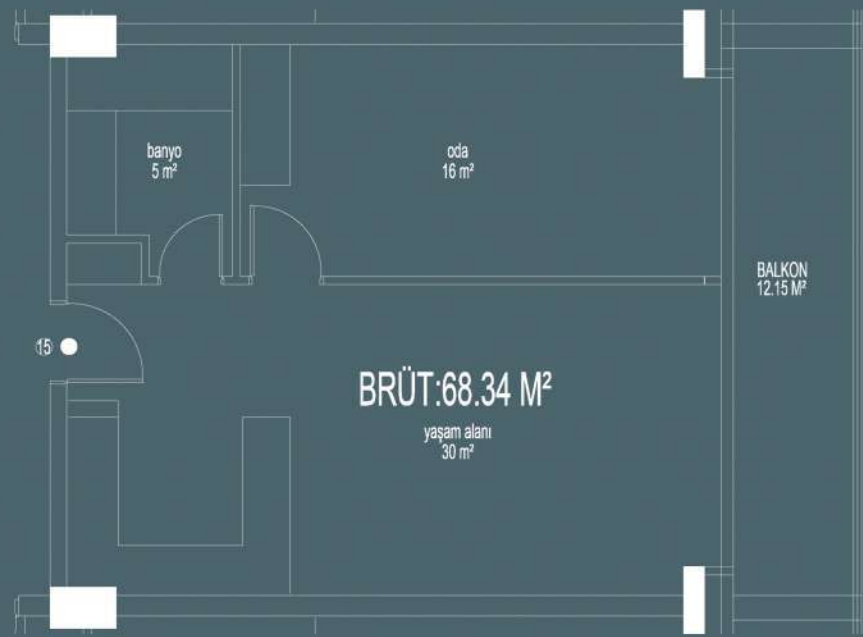
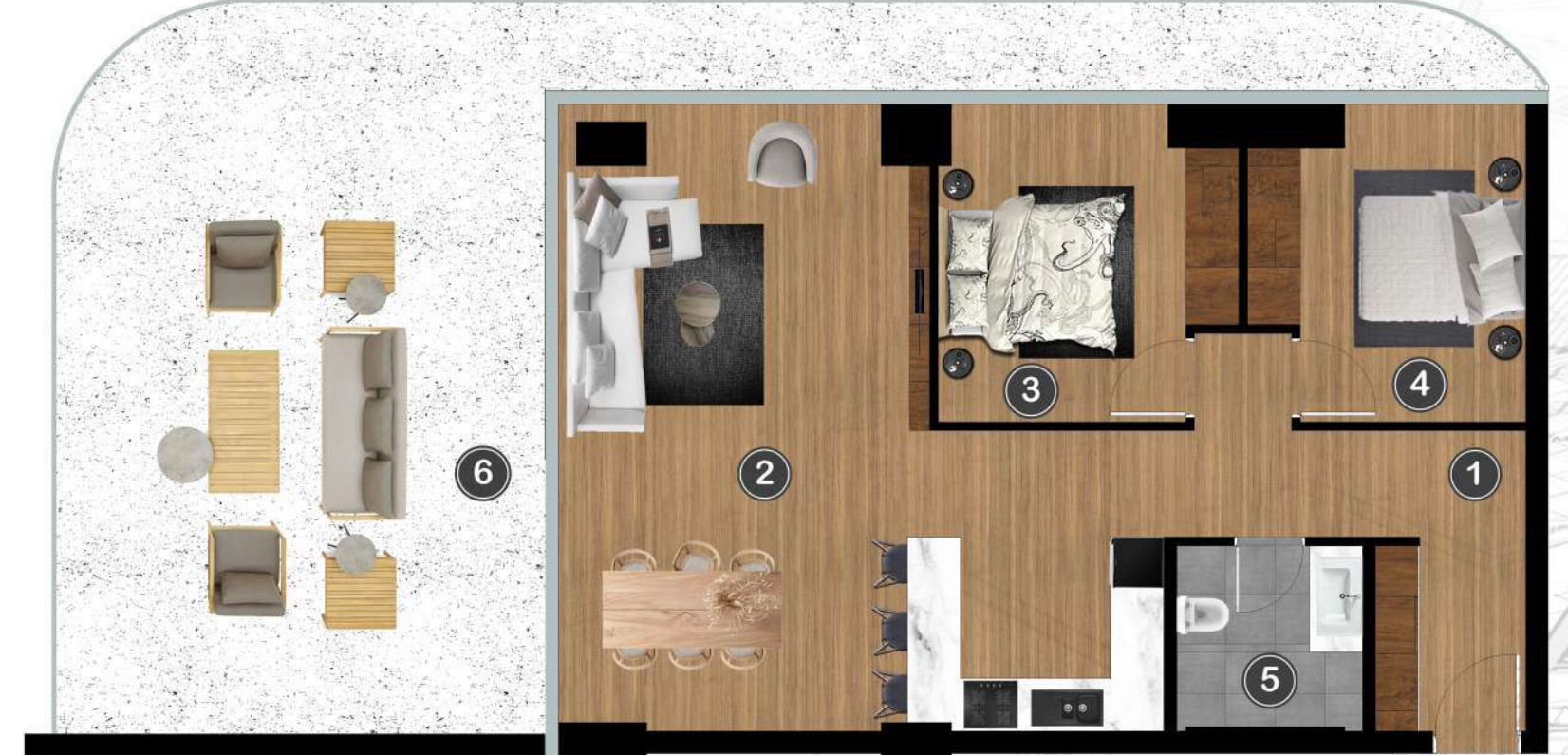
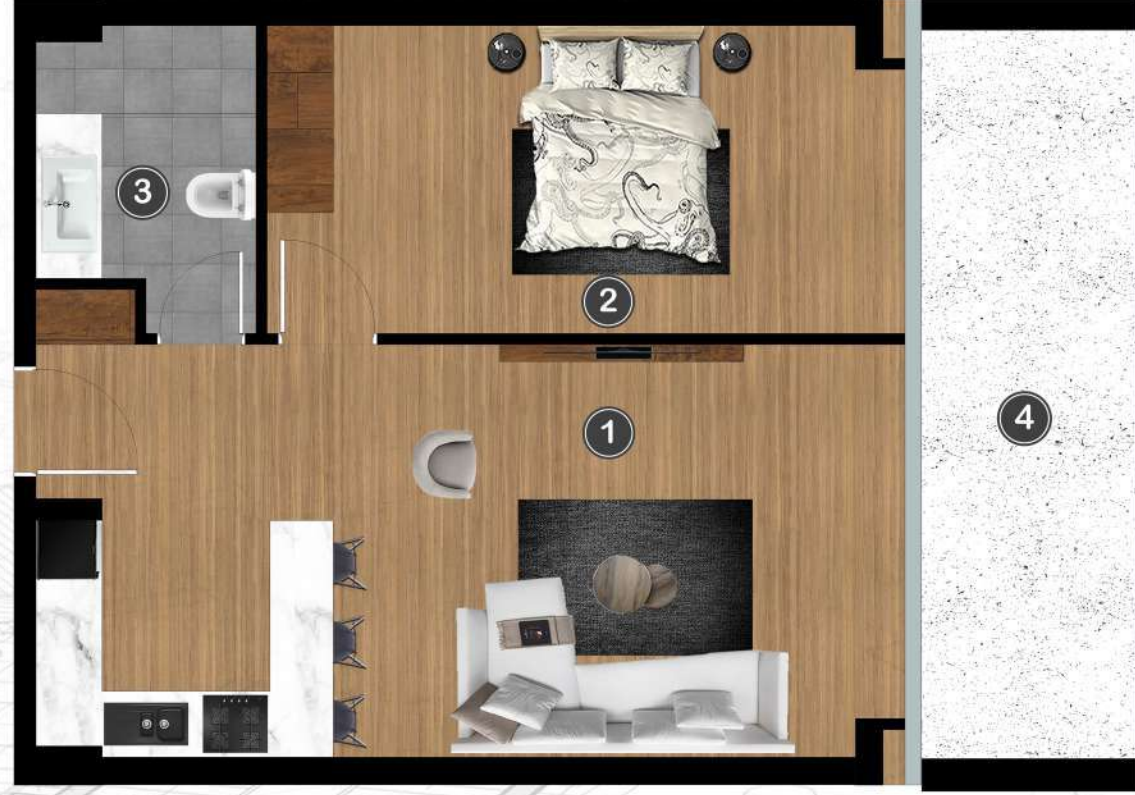
Brüt Alan

1+1 Tip1 68.34 m²

A BLOK

Brüt Alan

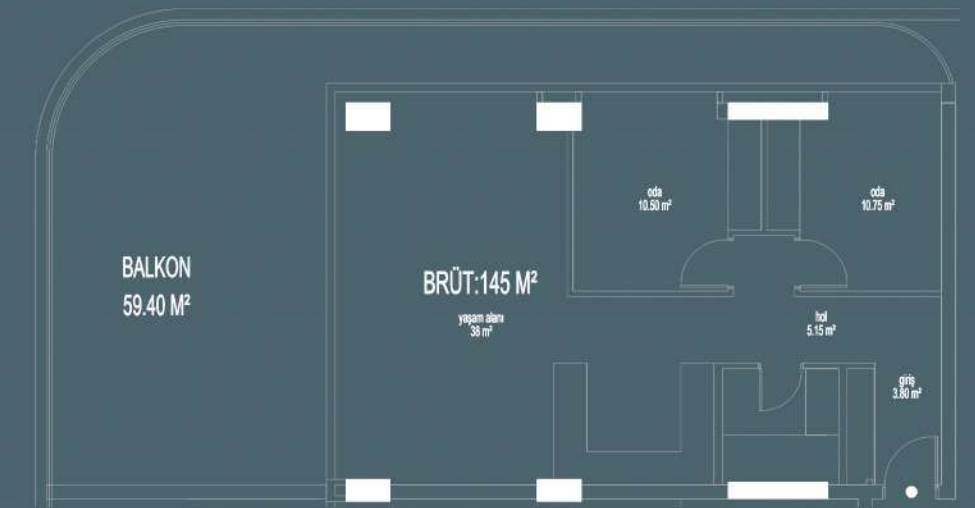
145 m² 2+1 Tip1



01 YAŞAM ALANI	30 m ²
02 YATAK ODASI	16 m ²
03 BANYO	5 m ²
04 BALKON	12.15 m ²
NET ALAN	63.15 m ²
BRÜT ALAN	68.34 m ²

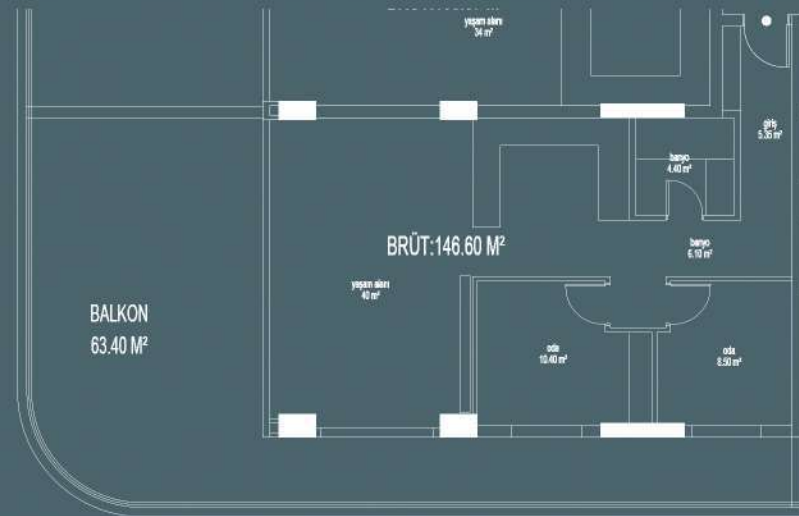
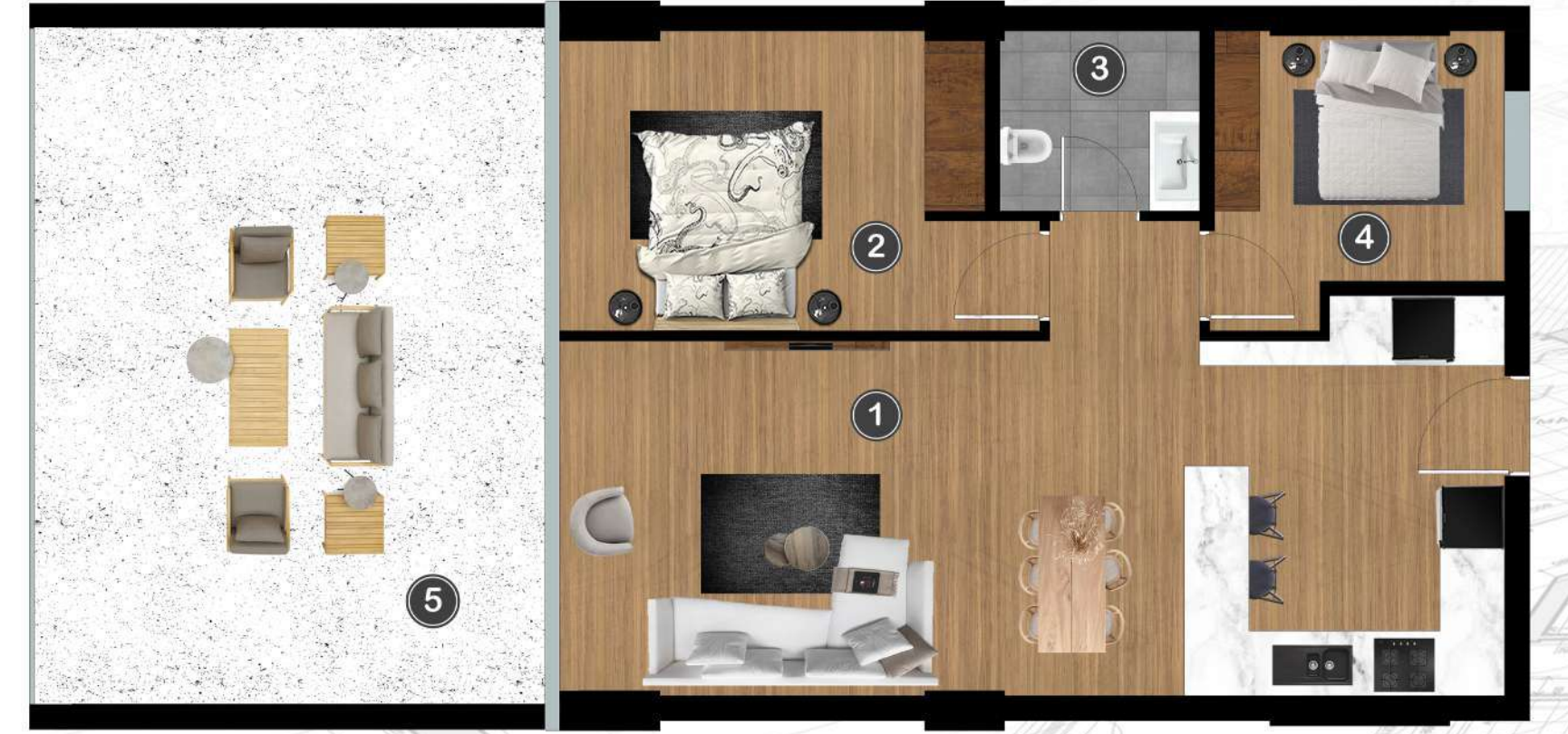
01 HOL	5.15 m ²
02 YAŞAM ALANI	38 m ²
03 YATAK ODASI	10.50 m ²
04 YATAK ODASI	10.75 m ²
05 BANYO	3.60 m ²
06 BALKON	59.40 m ²

NET ALAN	127.40 m ²
BRÜT ALAN	145 m ²



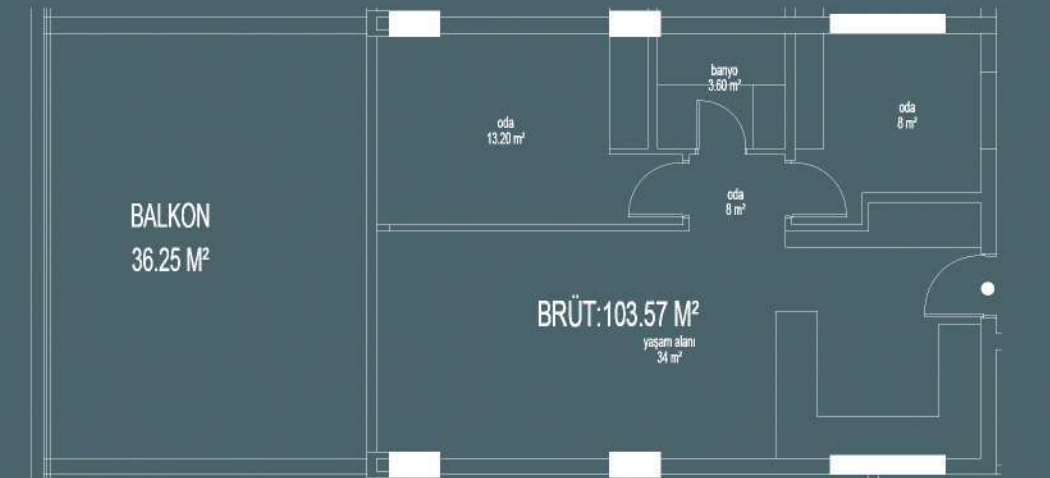
A BLOK Brüt Alan 2+1 Tip3 146.60m²

Brüt Alan A BLOK 108.00m² 2+1 Tip4

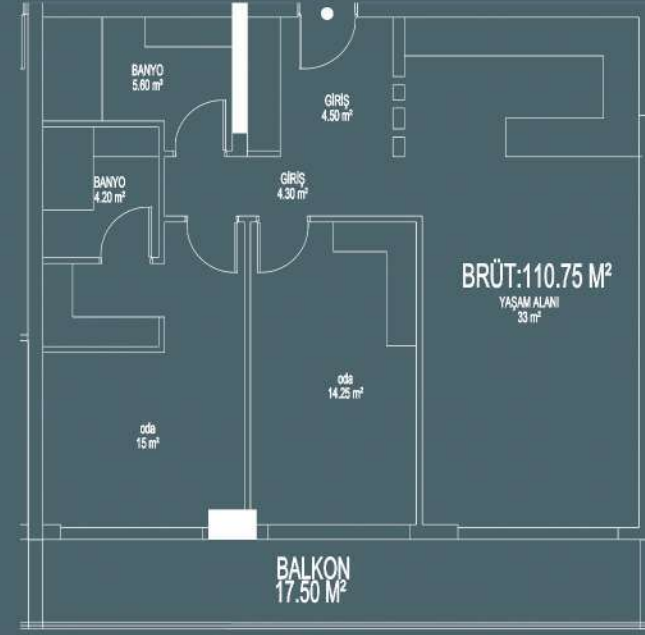


01 HOL	5.35 m ²
02 YAŞAM ALANI	40 m ²
03 YATAK ODASI	10.40 m ²
04 YATAK ODASI	8.50 m ²
05 BANYO	4.40 m ²
06 BALKON	63.40 m ²
NET ALAN	132 m²
BRÜT ALAN	146.60 m²

01 YAŞAM ALANI	35.80 m ²
02 YATAK ODASI	13.20 m ²
03 BANYO	3.60 m ²
04 YATAK ODASI	8.00 m ²
05 BALKON	41.00 m ²
NET ALAN	96.85 m²
BRÜT ALAN	108.00 m²



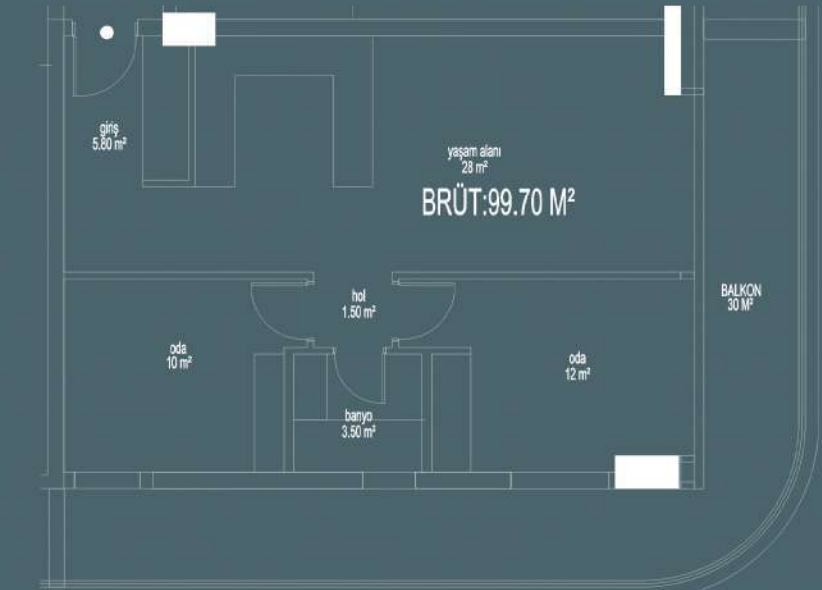
A BLOK Brüt Alan 2+1 Tip5 113.75m²



01 HOL	4.50 m ²
02 YAŞAM ALANI	37.30 m ²
03 YATAK ODASI	14.25 m ²
04 E.YATAK ODASI	15 m ²
05 E.BANYO	4.20 m ²
06 BANYO	5.60 m ²
07 BALKON	20.50 m ²

NET ALAN 98.35 m²
BRÜT ALAN 113.75 m²

Brüt Alan A BLOK 99.70m² 2+1 Tip6

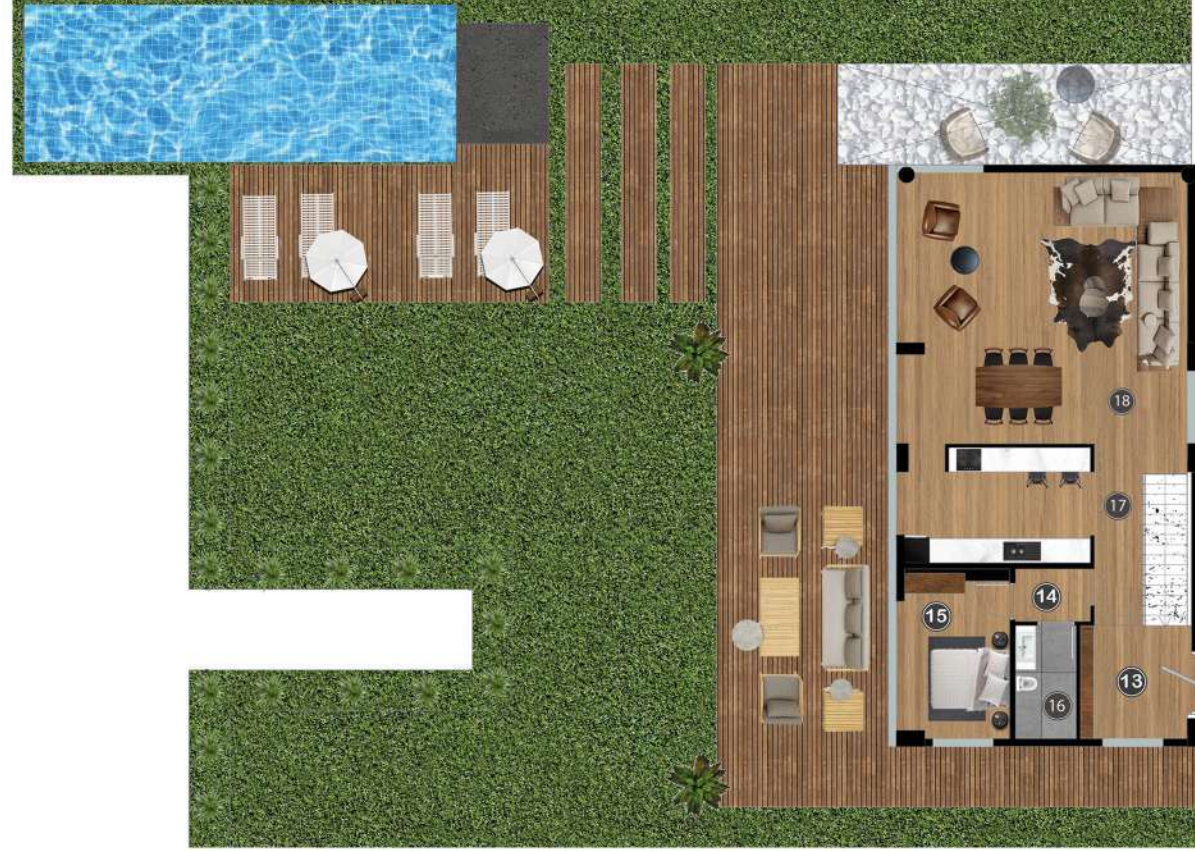


01 HOL	5.80 m ²
02 YAŞAM ALANI	29.50 m ²
03 YATAK ODASI	12 m ²
04 YATAK ODASI	10 m ²
05 BANYO	3.50 m ²
06 BALKON	30 m ²

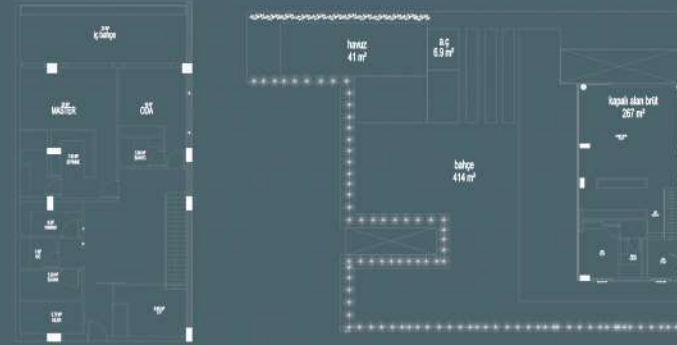
NET ALAN 90.80 m²
BRÜT ALAN 99.70 m²

B BLOK Brüt Alan Villa Tip1 850 m²

Brüt Alan B BLOK 230 m² Tip2 Villa



01 ANTRE	5.20 m ²
02 KİLER	5.70 m ²
03 SAUNA	5.09 m ²
04 Ç.ODASI	8.65 m ²
05 WC	3 m ²
06 HAMAM	6 m ²
07 E.YATAK ODASI	20 m ²
08 GİYİNME ODASI	7.60 m ²
09 E.BANYO	8.20 m ²
10 YATAK ODASI	16 m ²
11 BANYO	3.80 m ²
12 İÇ BAHÇE	25 m ²

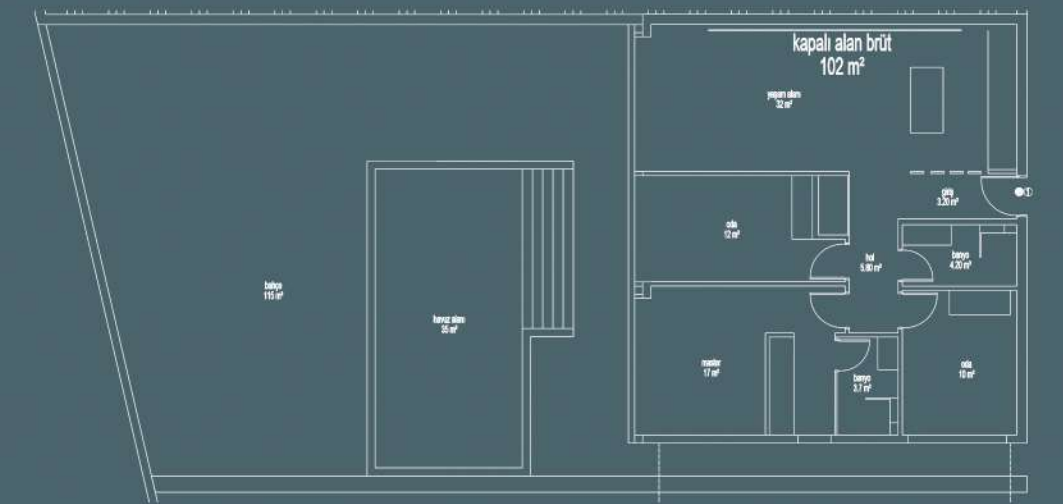


13 ANTRE	7.40 m ²
14 HOL	2.40 m ²
15 YATAK ODASI	12 m ²
16 BANYO	4.20 m ²
17 HOL	4.50 m ²
18 YAŞAM ALANI	75 m ²
HAVUZ	78 m ²
BAHÇE	531,26 m ²
ATEŞ ÇUKURU	21.00 m ²
NET ALAN	219,74 m ²
BRÜT ALAN	850 m ²

01 ANTRE	3.20 m ²
02 YAŞAM ALANI	32 m ²
03 HOL	5.80 m ²
04 YATAK ODASI	12 m ²
05 BANYO	4.20 m ²
06 E.YATAK ODASI	14 m ²
07 GİYİNME ODASI	3 m ²
08 BANYO	3.70 m ²
09 YATAK ODASI	10 m ²

HAVUZ	35 m ²
BAHÇE	115 m ²

NET ALAN	115 m ²
BRÜT ALAN	230 m ²





BIROGLU
İNŞAAT

www.risingrosaranda.com

+90 532 209 87 06